รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที่ 119/97 หมู่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

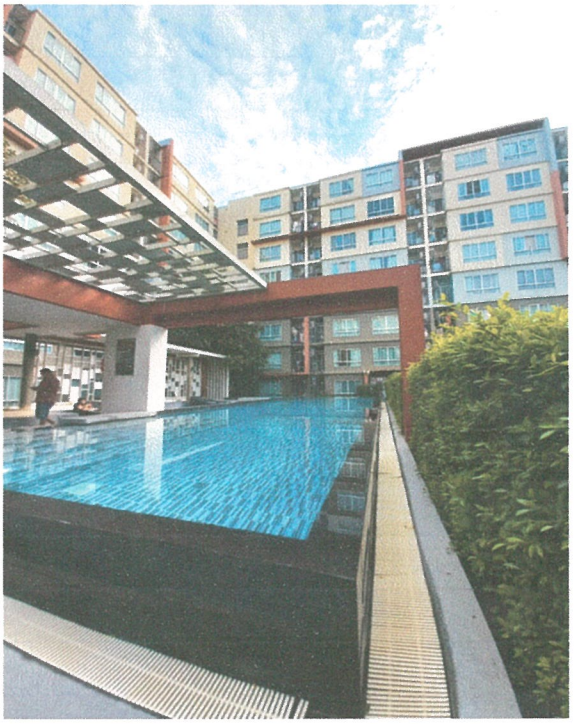
BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566



โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

ตั้งอยู่เลขที 119/97 หมู่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด

บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง

จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO.,LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง
วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง (ผู้มอบอำนาจ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีนางสาวสมจิตร์ ลิ้มพุทธพงศ์ กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด กะทู้ ป่าตอง ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด กะทู้-ป่าตอง

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

[redacted]

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ.2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

☑ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ	5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า	6
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการมูลฝอย	8
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	10
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	14
กิจกรรมในโครงการ 7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	18
กิจกรรมในโครงการ 8.การระบายอากาศและความร้อน	22
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย	23
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ	23
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	24
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	25
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	26
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	**31**
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	32
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	86
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	87
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	87
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	119

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	125
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	126
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	126

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1. เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
เอกสารแนบที่ 2. มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
เอกสารแนบที่ 3. หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
เอกสารแนบที่ 4. ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2
เอกสารแนบที่ 5. รายงานการตรวจเชคระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 6. แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7. บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 8. รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
เอกสารแนบที่ 9. รายงานการฉีดพ่นแมลง
เอกสารแนบที่ 10. ใบเสร็จการสูบตะกอน
เอกสารแนบที่ 11. ใบเสร็จมูลฝอย
เอกสารแนบที่ 12. รายงานการใช้ไฟฟ้า/ประปา
เอกสารแนบที่ 13. รายงานการตรวจเช็คกล้องวงจรปิด CCTV
เอกสารแนบที่ 14. บันทึกการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง (Top View) 3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ดี คอนโด กะทู้ - ป่าตอง 4
รูปภาพที่ 1.3 ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ 13
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร 25
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว 71
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน 71
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 71
รูปภาพที่ 2.4 ป้ายดับเครื่องยนต์ 72
รูปภาพที่ 2.5 พื้นที่จอดรถ 72
รูปภาพที่ 2.6 สติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะ 72
รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว 72
รูปภาพที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 72
รูปภาพที่ 2.9 ทางเข้า-ออก โครงการ 73
รูปภาพที่ 2.10 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 73
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายโครงการ 73
รูปภาพที่ 2.12 รูปแบบอาคารของโครงการ 73
รูปภาพที่ 2.13 การซ้อมอพยพหนีไฟ 73
รูปภาพที่ 2.14 จุดรวมพล 74
รูปภาพที่ 2.15 ผังเส้นทางหนีภัย 74
รูปภาพที่ 2.16 เบอร์โทรฉุกเฉิน 74
รูปภาพที่ 2.17 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 75
รูปภาพที่ 2.18 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง 75
รูปภาพที่ 2.19 การตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย 76
รูปภาพที่ 2.20 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น 76
รูปภาพที่ 2.21 ห้องพักขยะรวม 76
รูปภาพที่ 2.22 ห้องพักขยะแต่ละชั้น 76
รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม 77
รูปภาพที่ 2.24 การรวบรวมขยะในแต่ละชั้นทุกอาคาร 77
รูปภาพที่ 2.25 ถังขยะภายในโครงการ 77
รูปภาพที่ 2.26 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ 78
รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า 78
รูปภาพที่ 2.28 ไฟฟ้าสว่างส่วนกลาง 78

สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพที่ **หน้า**

รูปภาพที่ 2.29 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน 78
รูปภาพที่ 2.30 การซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย 79
รูปภาพที่ 2.31 สระว่ายน้ำของโครงการ 79
รูปภาพที่ 2.32 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ 79
รูปภาพที่ 2.33 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.34 ห่วงยางช่วยชีวิต 80
รูปภาพที่ 2.35 ป้ายขั้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.36 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 80
รูปภาพที่ 2.37 ล้างทำความสะอาดถนน 80
รูปภาพที่ 2.38 ฉีดพ่นแมลง 81
รูปภาพที่ 2.39 กล้องวงจรปิด 81
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว 81
รูปภาพที่ 2.41 ไหล่ทางหน้าโครงการ 81
รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำใต้ดิน 82
รูปภาพที่ 2.43 การสูบตะกอน 82
รูปภาพที่ 2.44 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ 82
รูปภาพที่ 2.45 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง 83
รูปภาพที่ 2.46 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย 83
รูปภาพที่ 2.47 Circuit Breacker 83
รูปภาพที่ 2.48 ป้ายเตือนไฟฟ้าแรงสูง 83
รูปภาพที่ 2.49 กฎระเบียบผู้พักอาศัย 83
รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บสิ่งของผู้มาใช้สระ 83
รูปภาพที่ 2.51 ห้องเก็บสารเคมี 84
รูปภาพที่ 2.52 ป้ายบอกความลึก 84
รูปภาพที่ 2.53 จุดชำระก่อนลงสระ 84
รูปภาพที่ 2.54 การระบายอากาศ 84
รูปภาพที่ 2.55 งานซ่อมบำรุง 85
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ 89

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

ตารางที่ 1.1 ปริมาณก๊าซมีเทน และถังเก็บก๊าซชีวภาพในถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 12
ตารางที่ 1.2 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของโครงการ และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 15
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด กะทู้-ป่าตอง 26
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 32
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 65
ตารางที่ 3.1 การเก็บรักษา ปริมาณ และภาชนะที่ใช้บรรจุตัวอย่างน้ำ 87
ตารางที่ 3.2 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 86
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 1) 92
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร A (จุดที่ 2) 94
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 1) 98
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร B (จุดที่ 2) 102
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 1) 106
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดอาคาร C (จุดที่ 2) 110
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 114
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) 115
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนตื้น) 117
ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จุดเก็บส่วนลึก) 118

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและความร้อน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, สุขภาพ, การจัดการสระว่ายน้ำ, การบดบังแสงและทิศทางลม, ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566

1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

1. การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพ และมีการดูแลตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และติดไว้ภายในพื้นที่โครงการ

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566

(4) โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหวไว้ภายในโครงการ

(5) โครงการได้มีคู่มือปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

2. คุณภาพอากาศ

(1) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

(2) พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) พบโครงการมีการจำกัดความเร็วของรถโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ของยานพาหนะภายในโครงการ

(2) พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ

(3) พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2 ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้กับผู้พักอาศัย เพื่อใช้สำหรับนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ

(2) โครงการจัดทำบัตรจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยปัจจุบันกำหนดจอดรถฟรี 3 ชั่วโมง ชั่วโมงถัดไป 100 บาท หลัง 18.00 น.

(3) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่นิติฯ คอยแจ้งรถสาธารณะให้กับผู้เข้าพักอยู่ประจำสำนักนิติฯ

(4) พบโครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจนและมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า - ออก โครงการ

(5) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(6) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง

(7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า - ออก และบริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในโครงการ

(8) โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถไว้ตามมาตรการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และมีการตีเส้นสำหรับจอดรถรวมถึงป้ายและสัญลักษณ์ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจร

(9) โครงการมีการตีเส้นขาวแดงไว้บริเวณพื้นที่ห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง

2. การใช้น้ำ

(1) โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินเพียงพอต่อสำรองใช้ 1 วัน และสภาพถังเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้างและมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน

(2) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ

(3) โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพของเส้นท่อน้ำประปา รวมถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำหากมีการชำรุดจะดำเนินการการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) พบโครงการมีช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรองและถังบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการหน่วงน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบ การอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการหากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการและมีช่างคอยตรวจสอบ ดูแล ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการหากพบว่าชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรวบรวมน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการและมีการควบคุมคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ

(2) โครงการมีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนเนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบระบบเติมอากาศ

(3) โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา

(4) โครงการมีเติมเชื้อจุลินทรีย์เพื่อย่อยสลายไขมัน และมีการดูดไขมันโดยบริษัทเอกชนเมื่อถึงปริมาณที่กำหนด

(5) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีช่างเป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ และมีบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นที่ปรึกษา

(7) โครงการมีการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ เมื่อมีปริมาณของตะกอนถึงระดับที่ต้องกำจัด

(8) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบบริเวณโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และมีคนสวนคอยดูแลรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) โครงการมีถังขยะมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และมีถังขยะขนาดเล็กภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลและภายในห้องน้ำรวมซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน

(2) โครงการมีห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร และมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนทุกวัน

(3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นใส่ถุงดำและนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม วันละ 1 ครั้ง

(4) โครงการมีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ

(5) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะลงถัง โดยแยกประเภท ติดไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น

(6) ห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด

(7) โครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น

6. ไฟฟ้า

(1) โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1 ชุด/อาคาร มาตรฐานซึ่งติดตั้งตั้งแต่ระยะก่อสร้างเข้าถึงง่ายมีช่างคอยดูแลอยู่อยู่เสมอ

(2) โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker อยู่บริเวณห้องไฟฟ้า

(3) โครงการติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า

(4) โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม และมาตรฐาน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

(5) โครงการได้มี Timer ตั้งเงลาเปิด-ปิดไฟอัตโนมัติ

(6) โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีพนักงานคอยดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง

(8) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน

7. การป้องกันอัคคีภัย

(1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนด

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566

(4) โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย

(5) โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลและความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

(6) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด- โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร

(7) โครงการมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยและได้จัดทำแผนฉุกเฉินซึ่งกำหนดบทบาทหน้าที่แต่ละส่วนไว้ในแผน

8. การระบายอากาศและความร้อน

(1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(4) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.3 ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1. เศรษฐกิจและสังคม

(1) โครงการได้พิจารณารับประชาชนภายในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานทั้งนี้ตามความเหมาะสมของงาน

(2) โครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดตามประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ

(3) โครงการมีการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้กับผู้ที่พักอาศัย

2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง

(2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) บริเวณที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของโครงการ และโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร

(3) โครงการมีการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของโครงการ

(4) โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ติดไว้บริเวณทุกจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น

(5) โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และมีการรวบรวมเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวไว้ติดต่อประสานงานในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง

(6) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ตลอดเสมอ

(7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(8) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันหลังจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาทำการเก็บมูลฝอย

3. การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) สระว่ายน้ำของโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไว้ตามมาตรการ และสภาพของสระว่ายน้ำในปัจจุบันอยู่ในสภาพดี วางอยู่ในตำแหน่งที่อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวมและสูงกว่าพื้นถนนของโครงการ

(2) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการและมีคนสวนคอยดูแลและบำรุงรักษาอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ แข็งแรงไม่เป็นสนิม มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง

(4) โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(5) โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณที่ชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ

(6) โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางเช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard)

(7) โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารและมีการติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(8) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(9) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ

(10) โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน

(11) โครงการจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า

4. สุขภาพ

- โรคระบบทางเดินหายใจ

(1) บริเวณตัวอาคารมีประตู หน้าต่าง สามารถเปิด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้

(2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดของถนนและที่จอดรถหากสกปรกจะมีการล้างทำความสะอาดทันที

(3) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ และลดความเร็วไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

(4) ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ภายในบริเวณโครงการ

- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค

(1) พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด

(2) โครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและยุง

- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหาแมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกัดกำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน

- โรคที่มียุงเป็นพาหะนำโรค

(1) ภาชนะเก็บน้ำภายในโครงการมีฝาปิดมิดชิด

(2) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(3) โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการ พ่นหมอกควันเพื่อป้องกันกำจัดยุงโดยรอบอาคาร
(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธ์ยุง
(5) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้หนาแน่นจนเกินไปตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(6) โครงการมีช่างเดินสำรวจรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ หากมีน้ำขัง จะทำความสะอาดทันที

- โรคผิวหนัง

(1) โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โดยจะทำการปล่อยน้ำเสียดังกล่าวปล่อยลงสู่ลำลางสาธารณะ
(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ
(3) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวนคอยบำรุง รักษา ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- โรคเครียด

(1) โครงการมีช่างคอยดูแลและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
(2) โครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์และคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ
(3) โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ
(4) โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ
(5) โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- อุบัติเหตุ

(1) โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดไว้ภายในโครงการและมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุกเดือน
(2) โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566
(3) โครงการมีเจ้าหน้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตรวจ 24 ชั่วโมง
(4) โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด
(4) โครงการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ เพื่อไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร
(5) ทางโครงการมีการจัดทำแผนฉุกเฉินสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัยกำหนดบทบาทหน้าที่ของพนักงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัยติดไว้บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล
(6) ทโครงมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ
(7) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบ ซึ่งเพียงพอต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ
(8) โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน
(9) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

5. ทัศนียภาพ

โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและจัดพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ปัจจุบันภายในโครงการ มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การบดบังแสงและทิศทางลม

ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการ ในเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โโครงการ ดี คอนโด กะทู้ – ป่าตอง ของบริษัท อาณาวรรธน์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว, การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอย, สุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการมีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟโดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมหนีไฟ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2566

2.2 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดง ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.3 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันทีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.5 การจัดการน้ำเสีย

(1) โครงการได้ตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

2.7 การจัดการสระว่ายน้ำ

(1) โครงการมีการตรวจสอบความกระด้าง กรดไซยานูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค โดยจะดำเนินการส่งตัวอย่างวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชนปีละ 1 ครั้ง

(2) โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยประจำอยู่บริเวณสระ

(3) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบการชำรุดรอบสระว่ายน้ำและเก็บเศษใบไม้บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

(4) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(5) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากเกิดการชำรุดให้ทำงานแก้ไขทันที

2.8 สุขภาพ

(1) โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน

(2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(4) โครงการมีคนสวนคอย ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพที่น่าดูอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(5) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

(6) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก บริเวณโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลตลอดเวลา มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง มีเส้นขาวแดงห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง และมีการติดตั้งป้ายโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างคอยเดินสำรวจสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดจะทำการเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ